



# De Bun 6-06 en 6-07 Espel

TE HUUR



**Slotervijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | [info@shmakelaars.nl](mailto:info@shmakelaars.nl) | [shmakelaars.nl](http://shmakelaars.nl)

# Omschrijving

## **Te huur: de Bun 6-07 te Emmeloord**

Ondernemers, zzp-ers en particulieren opgelet; de mogelijkheden zijn eindeloos: als opslag- en werkruimte, bedrijfsvoorraad of stalling van boot, camper, auto, vouwwagen of caravan. Op het bedrijventerrein van Espel bieden wij 2 multifunctionele bedrijfsunits te huur aan. De units zijn nieuw en hebben een oppervlakte van circa 35 m.

De units hebben een eigen toegang door middel van een handmatige overheaddeur (ca. 3,5 x 4,2 meter) en een aparte loopdeur. Het buitenterrein is bestraat met klinkers.

## **Bereikbaarheid**

Het bedrijventerrein heeft een strategische ligging op korte afstand van Emmeloord, Urk en Lemmer en de snelweg A6.

## **Afmetingen**

De Bun 6-6 = **verhuurd**

De Bun 6-7: het betreft hier een unit van ca. 35 m<sup>2</sup> BVO (afmeting ca. 7 x 5 meter), vrije hoogte ca. 6,50 meter, doorrijhoogte ca 4.1 meter.

## **Voorzieningen**

- Meterkast (stroom- en watermeter);
- Internetaansluiting;
- Krachtstroomaansluiting aanwezig;
- Afvoer aanwezig voor een toilet;
- Led armaturen.

## **Huurprijs per unit**

De Bun 6-7: € 400,00 per maand, exclusief btw ( exclusief water en elektra).

## **Oplevering**

Per direct.

## **VoorbehoudVoorbehoud**

Goedkeuring eigenaar.

# Omschrijving

## **Huurcontract**

De model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2015 vastgesteld.

## **Huurprijsindexering**

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

## **Zekerheidstelling**

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 1 maand huur.





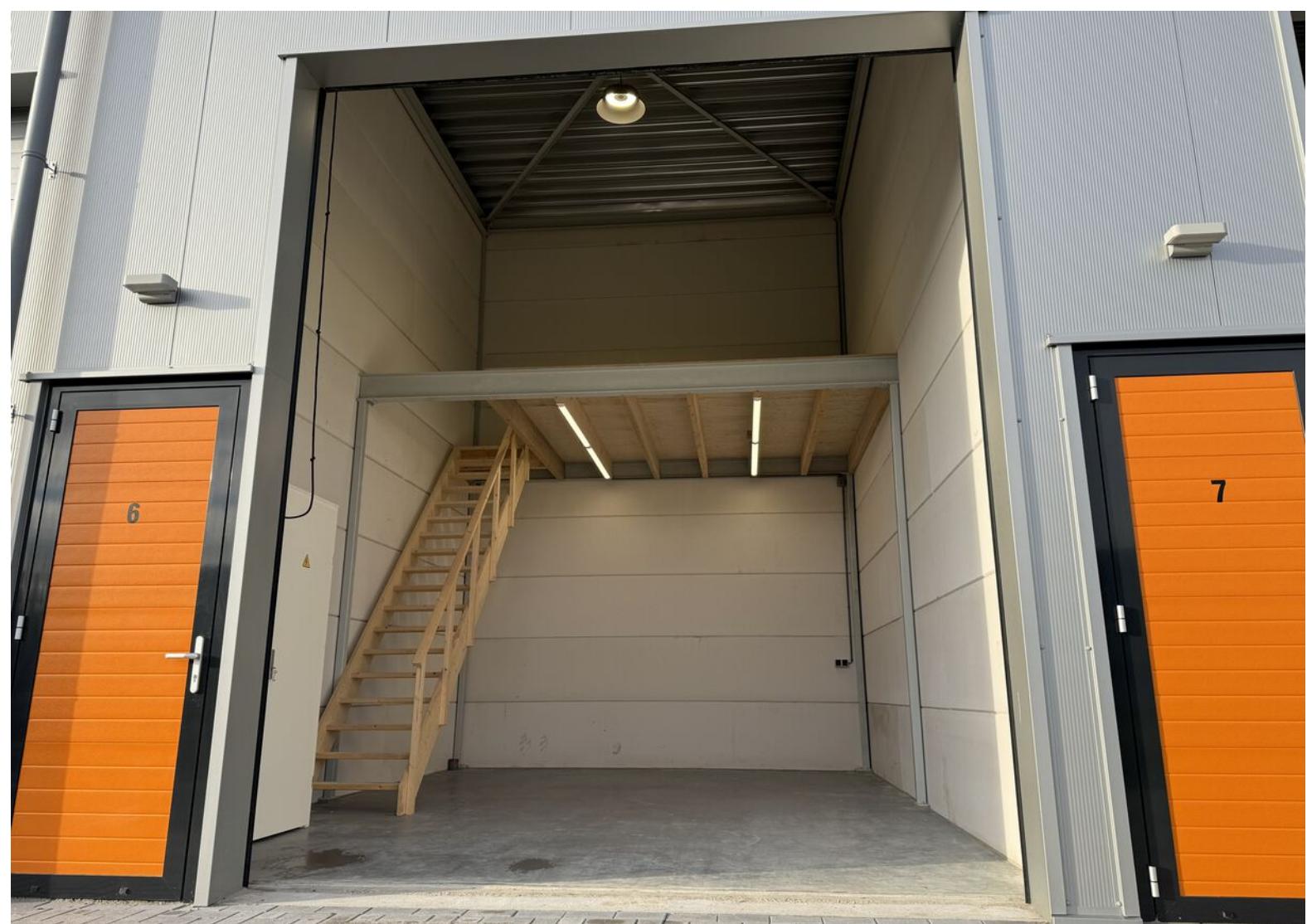








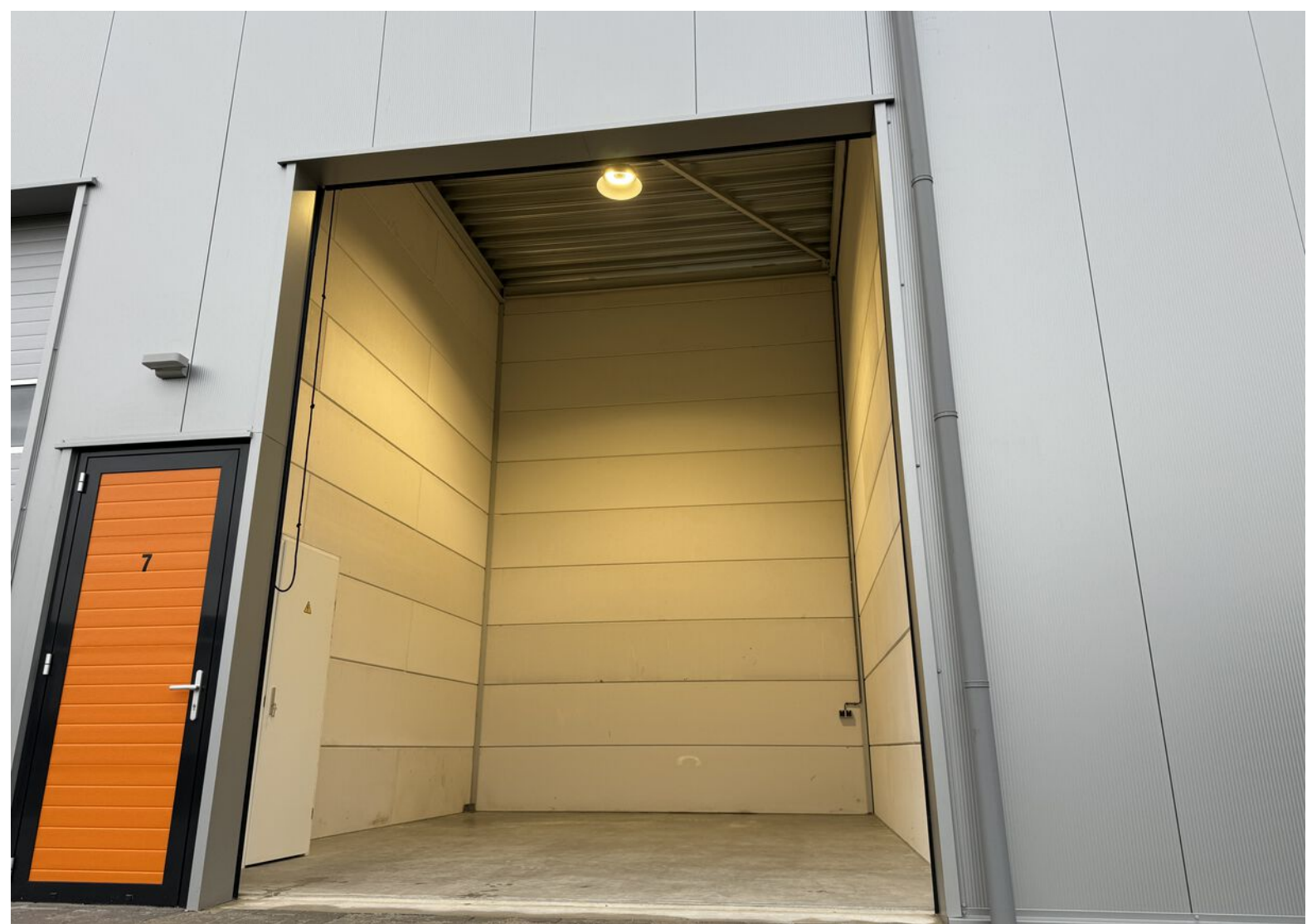




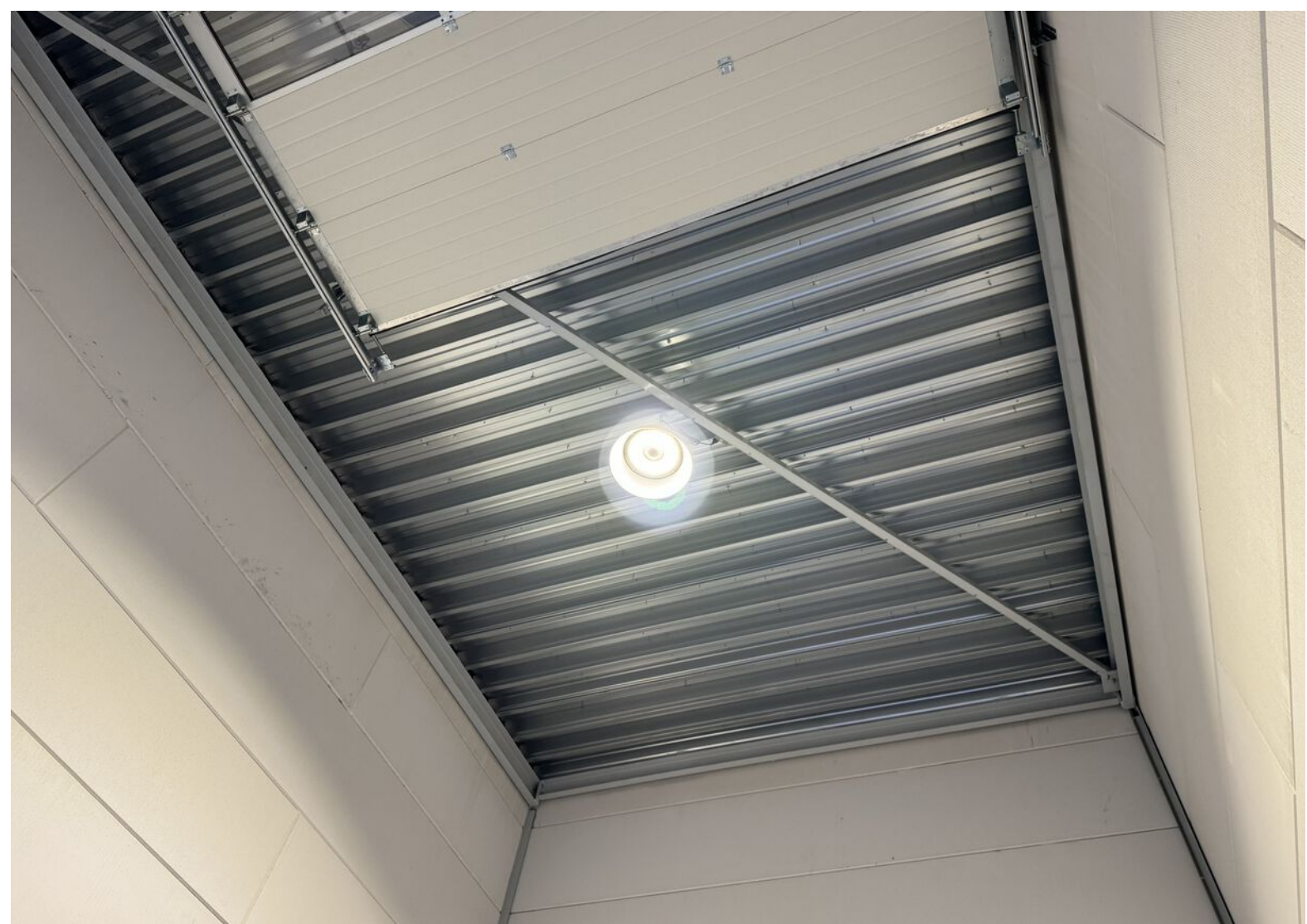






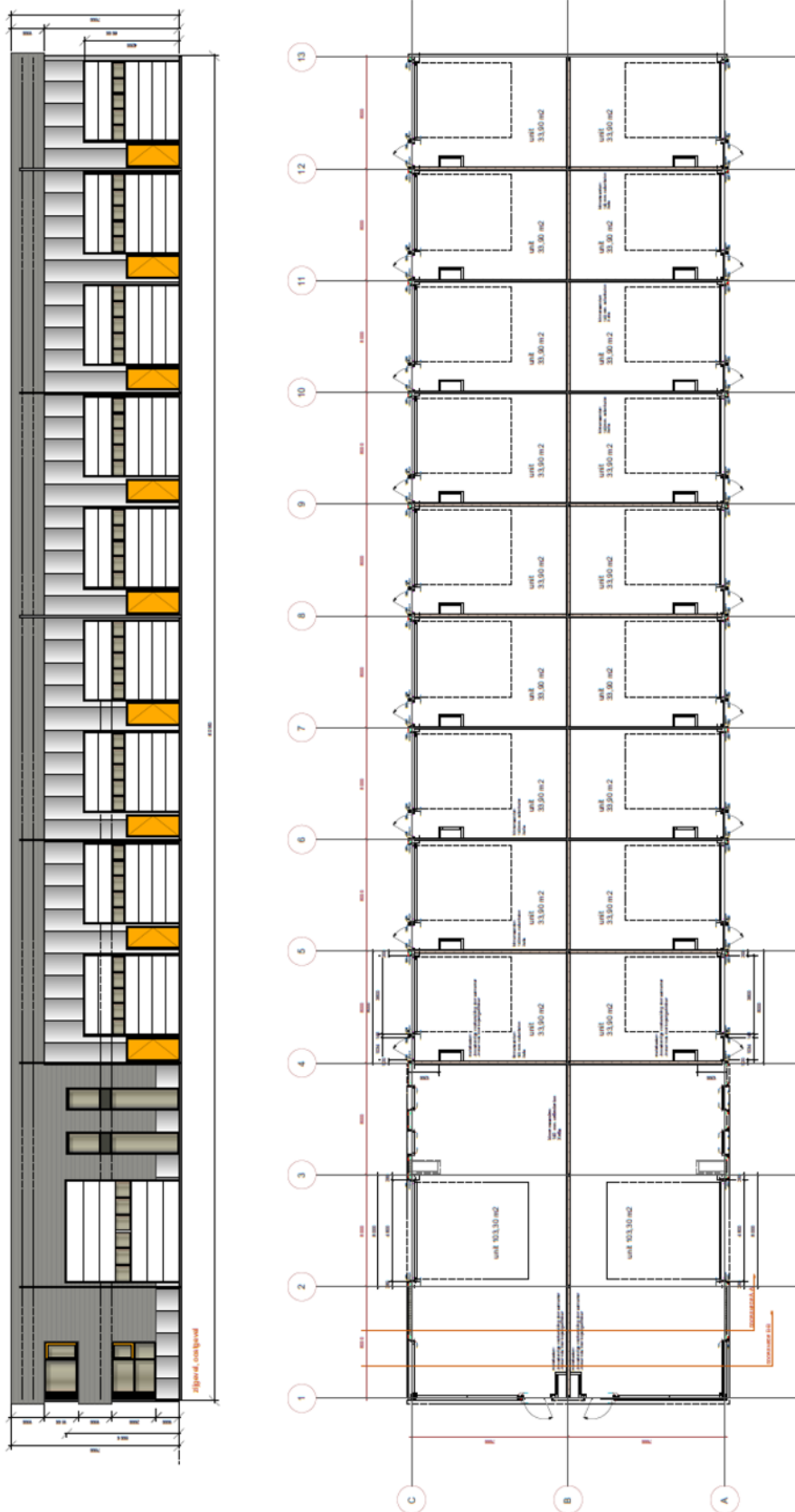




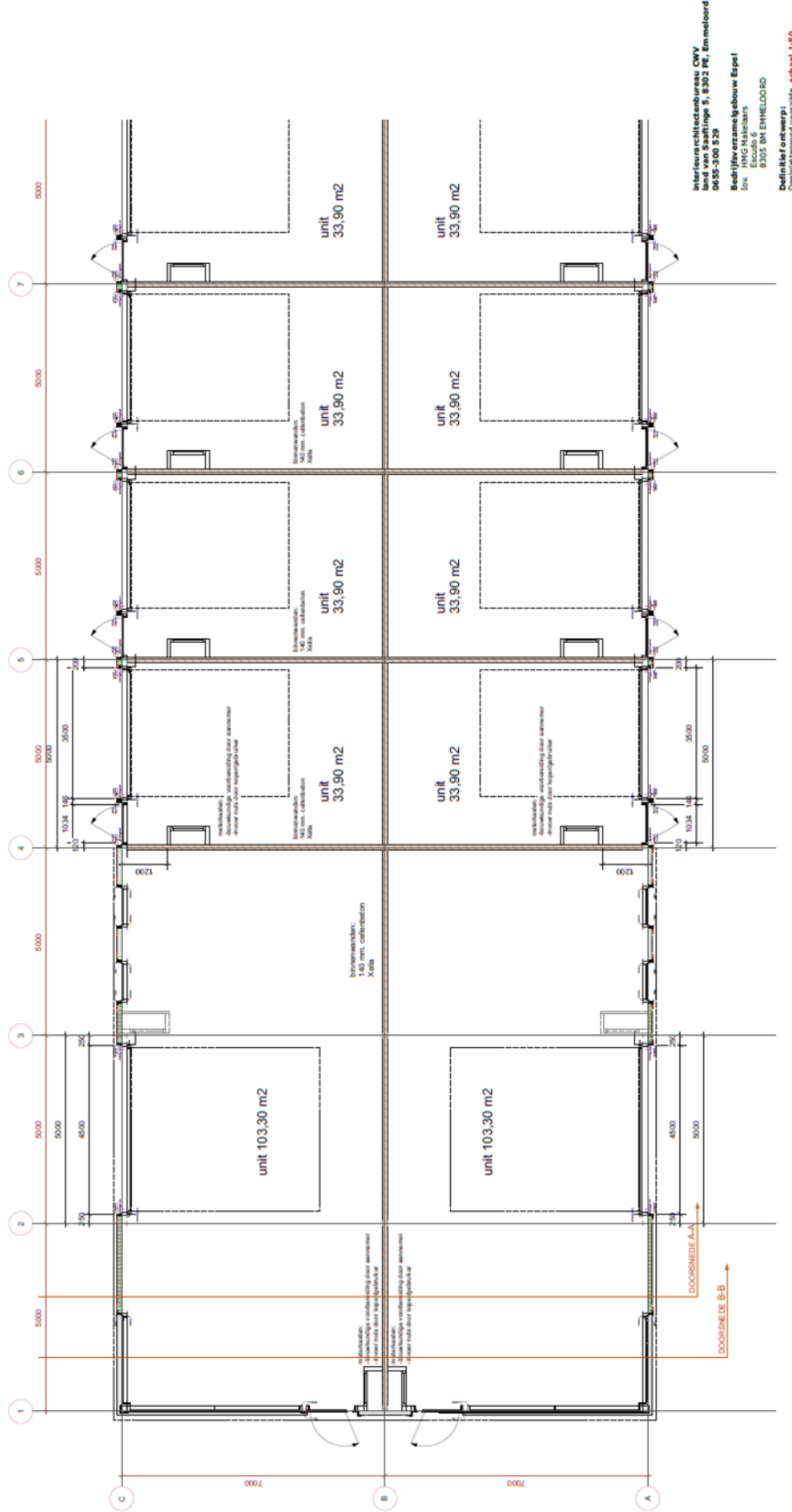




# Plattegrond



# Plattegrond



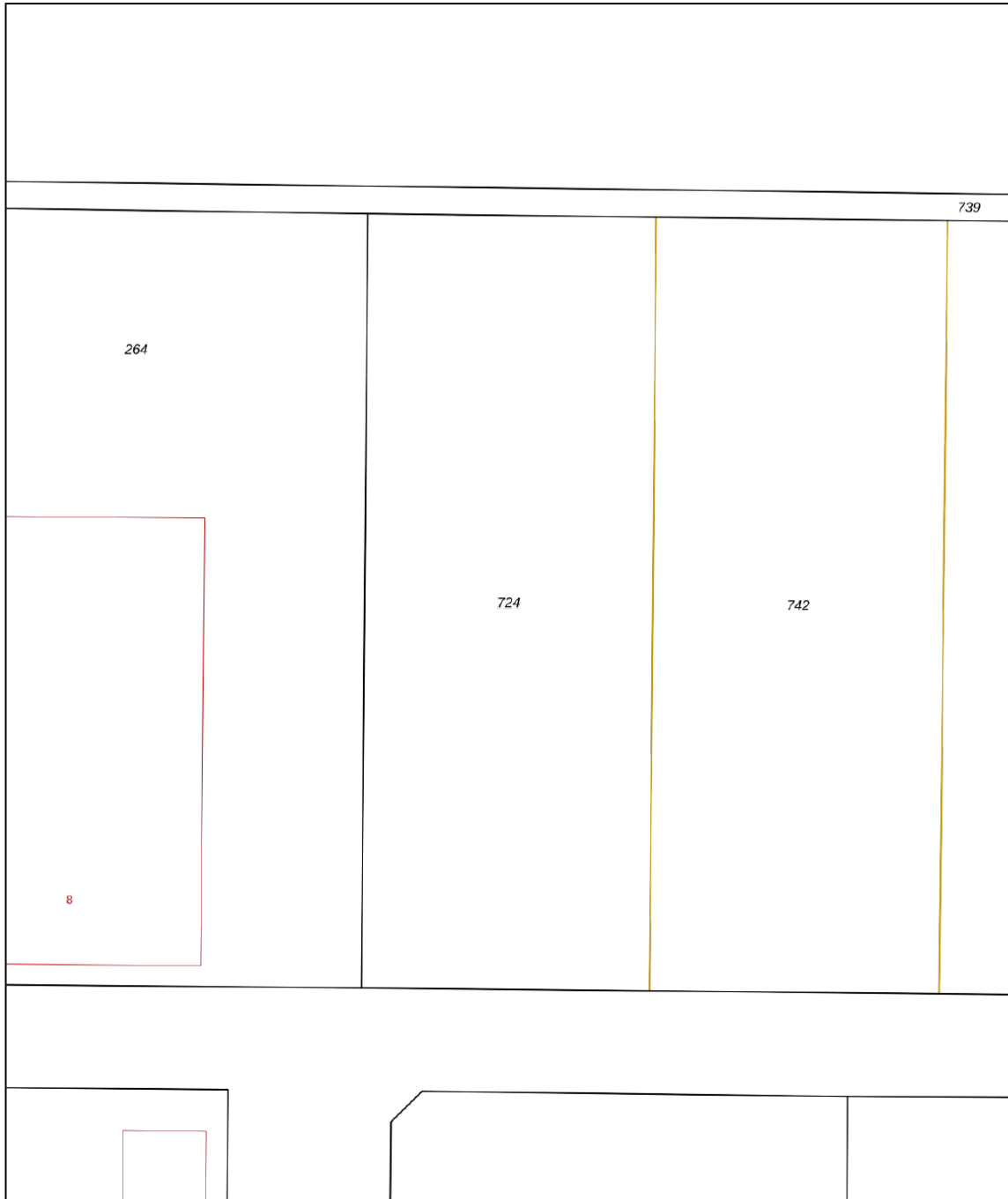
Interieurarchitectbureau CWV  
 Oudekerkplein 17, 8322 PE, Emmeloord  
 06-55-300 829  
 Bedrijfsnaam: gebouw Espeel  
 Of: Ecuus 6  
 B305 BH ENHELOORO  
 Definitief ontwerp!  
 Deelplattegrond voor zijde, schaal 1:50




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

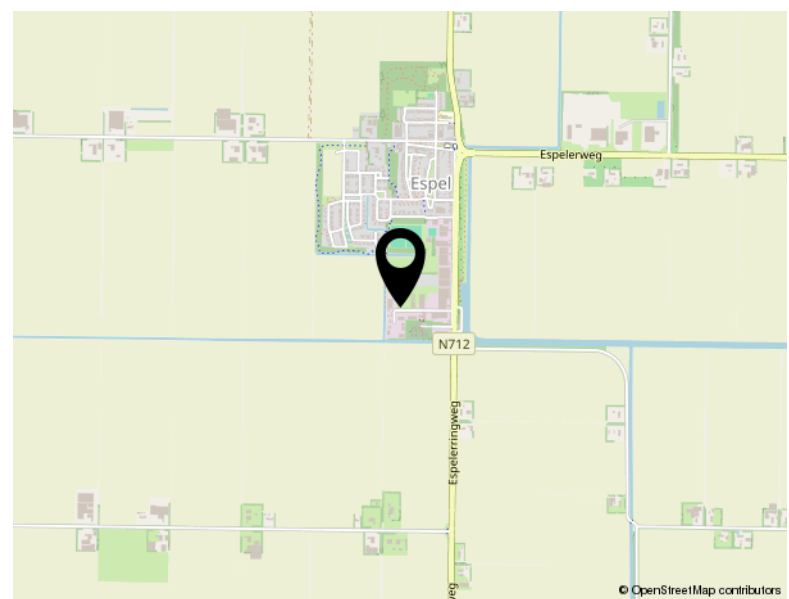
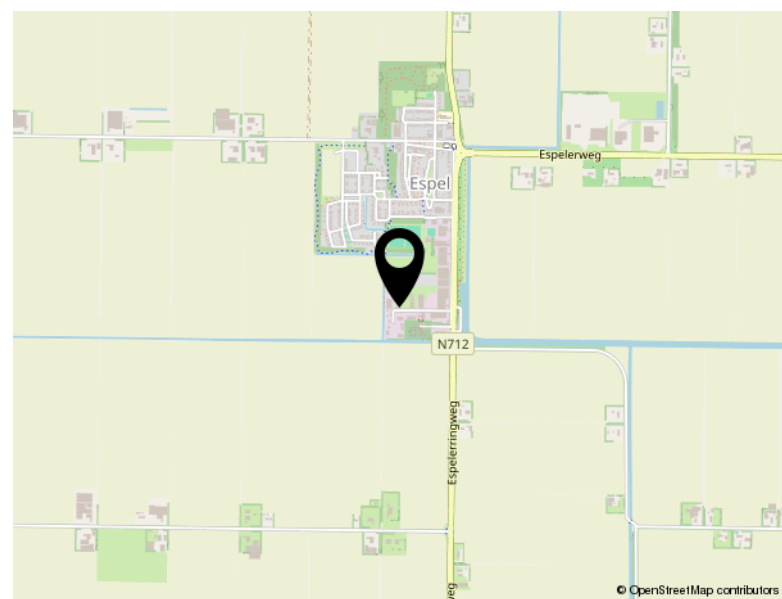
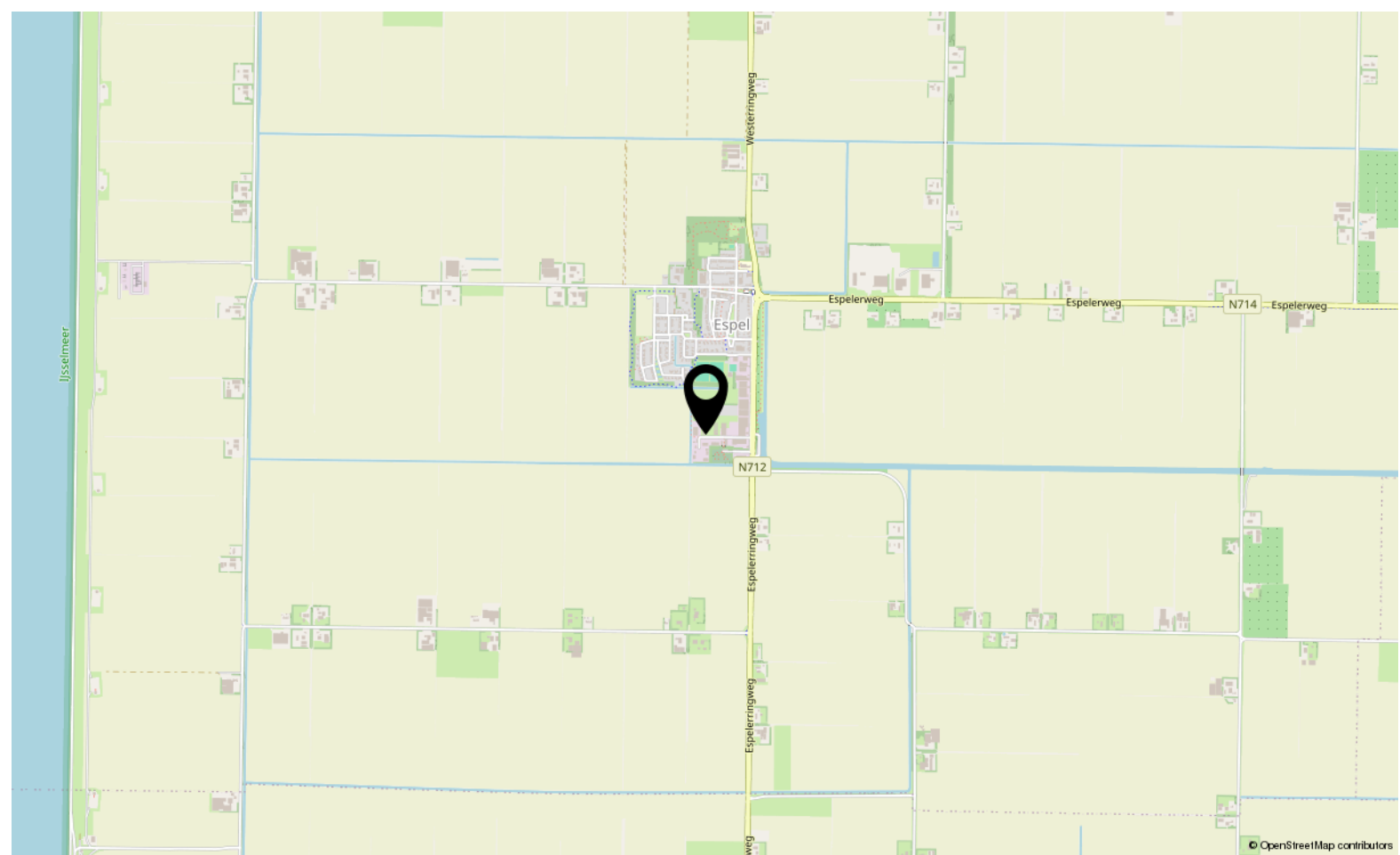
Uw referentie: bas



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie EZ	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 724	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 november 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie

DE BUN 6-06 en 6-07

Espel



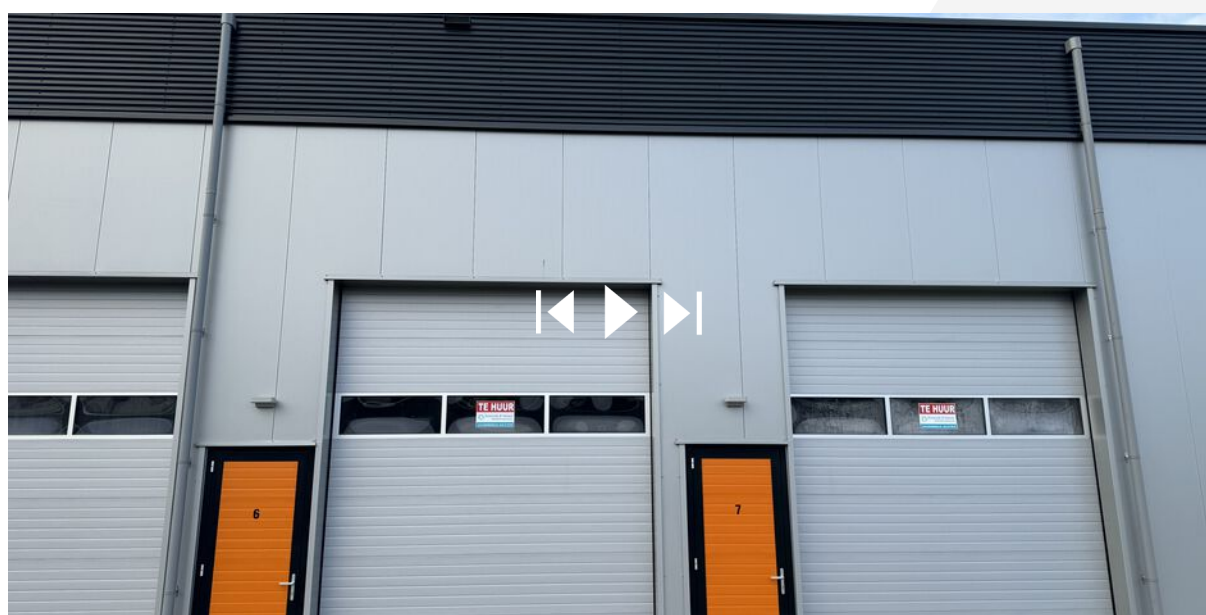
# Bekijk dit pand online!

[www.shmakelaars.nl](http://www.shmakelaars.nl)



Slotewijk & Heinen  
Bedrijfsmakelaars

De Bun 6 07, Espel



Scan deze code en  
bekijk dit bedrijfspand  
op je mobiel!





# TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

## **Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving**

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

## **Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti**

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.





**Slotterwijk & Heinen**  
Bedrijfsmakelaars



**Ecu 2**  
**8305 BA Emmeloord**

**0527 61 02 60**  
**info@shmakelaars.nl**  
**shmakelaars.nl**